



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n. 18

P. IVA 02032910156

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 22 POSTI AUTO E N° 1 BOX DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL COMUNE DI NOVATE MILANESE

- Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 ad oggetto: “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- Atteso che si sono resi disponibili n. 20 posti auto e n. 1 box che possono pertanto essere oggetto di una nuova assegnazione;
- i beni disponibili sono così distinti:
 - 15 posti auto coperti in Piazza della Pace 9/12;
 - 4 posti auto coperti in Via Garibaldi 22;
 - 2 posti auto coperti in Via Repubblica 80;
 - 1 posti auto scoperti in Via I° maggio 7;
 - 1 box in Via Resistenza 24;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 619 del 07/07/2026, esecutiva, ad oggetto: “Avvio procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di posti auto di proprietà comunale”;
- Visto, altresì, il Regolamento per la gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 28/11/2000;

RENDE NOTO

- che si intende procedere all'assegnazione, con contratto di locazione, di n° 22 posti auto di proprietà comunale, e precisamente:
 - 15 posti auto coperti in Piazza della Pace 9/12;
 - 4 posti auto coperti in Via Garibaldi 22;
 - 2 posti auto coperti in Via Repubblica 80;
 - 1 posti auto scoperti in Via I° maggio 7;
 - 1 box in Via Resistenza 24;

L'assegnazione sarà disciplinata da un contratto di locazione della durata di 5 anni.

ART. 1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di assegnazione in locazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese ubicato in Via Vittorio Veneto 18 entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 settembre 2026**.

La consegna delle domande è possibile con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30;
- consegna a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.novatemilanese@legalmail.it

La domanda di assegnazione può essere predisposta compilando o riproducendo il modello di istanza allegato al presente bando (ALLEGATO A). Le dichiarazioni a corredo dell'istanza devono in ogni caso essere rese nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovrà essere allegata all'istanza la fotocopia di un documento in corso di validità del richiedente.

Si precisa che la tempestiva consegna della domanda di assegnazione, entro il termine previsto dal presente bando, è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l'Amministrazione Comunale, che non terrà in considerazione – in sede di prima assegnazione – eventuali domande pervenute oltre il termine stabilito. Tuttavia, qualora esaurita la procedura di assegnazione uno o più dei posti auto o box sopra descritti restino disponibili, il presente bando rimarrà aperto per la durata di 5 anni, successivi al termine fissato per la presentazione delle istanze. Fermo restando il possesso dei requisiti indicati al successivo art. 3, sarà pertanto possibile presentare istanza di assegnazione anche oltre il termine sopra previsto. Resta inteso che la scadenza dei contratti eventualmente stipulati in momenti successivi sarà uniformata alla scadenza dei contratti stipulati con gli assegnatari che ne abbiano fatto domanda entro il termine indicato dal presente bando.

ART. 2 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di assegnazione in locazione di uno dei posti auto sopra indicati tutti i cittadini residenti nel Comune di Novate Milanese e/o i titolari di attività commerciali o artigiane ubicate sul territorio comunale, purché in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 3.

Non è possibile la richiesta di più posti auto da parte della stessa persona, o di più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare, o di titolari diversi della medesima attività.

ART. 3 - REQUISITI

- 1) Non aver subito condanne penali;
- 2) Non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) Non avere morosità, a qualsivoglia titolo, o contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale;

ART. 4 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE, PREVIA DETERMINAZIONE DI GRADUATORIA

I posti auto di proprietà comunale saranno assegnati con contratto di locazione ai soggetti richiedenti, purché in possesso dei requisiti stabiliti al precedente articolo 3, seguendo l'ordine progressivo di graduatoria, come stabilita da una commissione interna da nominare successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle domande. I criteri per la formazione della graduatoria saranno i seguenti:

- a) Residenti nello stesso stabile in cui è sito il posto auto richiesto: **10 punti**;
- b) Residenti nel raggio di 200 m dallo stabile: **8 punti**;
- c) Titolari di attività commerciale/artigianale sul territorio di Novate Milanese: **5 punti**;
- d) Presenza all'interno del nucleo familiare di un componente con invalidità pari o superiore all'80%: **10 punti**;
- e) Non avere in proprietà altri posti auto/box sul territorio di Novate Milanese: **5 punti**;

Nel caso vi siano due o più domande con il medesimo punteggio complessivo, si procederà all'assegnazione tramite sorteggio pubblico, alla presenza del RUP e di almeno due testimoni. Data e ora del sorteggio saranno resi noti nella sezione "notizie" della homepage del sito istituzionale, con almeno due giorni di anticipo. Tale pubblicazione avrà valore di notifica agli interessati.

ART. 5 - CANONI DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione sarà così determinato:

- posti auto coperti (ubicati in Piazza della Pace 9/12 e Via Garibaldi 22): € **826,00/anno** da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;
- posti auto coperti (ubicati un Via Repubblica 80): € **951,00/anno** da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;
- posti auto scoperti (ubicati in Via I° Maggio 7): € **413,00/anno** da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;
- box (ubicato in Via Resistenza 24): € **874,00/anno** da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;

Si precisa che, a partire dal secondo anno, il canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%.

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo e imposta di registro) saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la quota di sua competenza contestualmente alla firma del contratto.

Saranno a totale carico dell'assegnatario le spese condominiali, da corrispondere direttamente all'Amministratore di Condominio in funzione dei corrispondenti millesimi, ed il corrispettivo TARI.

ART. 6. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il seggio di gara, presieduto dal RUP, provvederà in una o più sedute riservate al controllo formale delle istanze, alla valutazione delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, all'attribuzione del punteggio secondo i criteri indicati al precedente art. 4 e alla formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione. L'attività del seggio di gara sarà documentata in apposito verbale, che sarà demandato all'ufficio Patrimonio per il controllo delle dichiarazioni rese dagli interessati ai fini dell'assegnazione effettiva. In caso di dichiarazioni mendaci, la richiesta verrà stralciata dalla graduatoria e nei confronti del dichiarante si procederà ai sensi di legge.

I posti auto saranno assegnati in ordine di graduatoria, che resterà valida fino all'esaurimento dei posti auto disponibili e per un periodo di 5 anni. Si procederà allo scorrimento della graduatoria in caso di disdetta anticipata da parte di uno degli assegnatari.

Gli aggiudicatari saranno contattati dai competenti uffici comunali (Ufficio Patrimonio) per la firma del contratto di locazione. Contestualmente alla stipula del contratto verrà richiesto il versamento della prima rata di canone e delle imposte di registrazione.

ART. 7 - CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto hanno dimensioni variabili e sono contraddistinti catastalmente con i seguenti estremi:

- n. 15 posti auto coperti ubicati in Piazza della Pace 9/12 – catastalmente identificati al foglio 2 mappale 157;
- n. 4 posti auto coperti ubicati in Via Garibaldi 22 – catastalmente identificati al foglio 7 mappale 50;
- n. 2 posti auto coperti ubicati in Via Repubblica 80 – catastalmente identificati al foglio 6 mappale 451;
- n. 1 posti auto scoperto ubicati in Via I° Maggio 7 – catastalmente identificato al foglio 12 mappale 37;
- n. 1 box ubicato in Via Resistenza 24 – catastalmente identificato al foglio 11 mappale 63.

Si allegano al presente bando le relative planimetrie:

Piazza della Pace 9/12 (ALLEGATO B)

Via Garibaldi 22 (ALLEGATO C)

Via Repubblica 80 (ALLEGATO D)

Via I° Maggio 7 (ALLEGATO E)

Via Resistenza 24 (ALLEGATO F)

ART. 8. - CONTRATTO DI LOCAZIONE

I rapporti tra locatario e locatore saranno disciplinati da apposito contratto di locazione, secondo lo schema allegato (ALLEGATO G).

Alla scadenza del termine contrattuale, il contratto sarà risolto di diritto e il posto auto assegnato dovrà essere restituito completamente libero da cose o persone all'Amministrazione comunale proprietaria, unitamente alla chiave di accesso. L'Amministrazione, al termine del contratto di locazione, assumerà le proprie determinazioni per la successiva destinazione del bene.

ART. 9 - UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è il Servizio Patrimonio.

- Tel. 0235473200;
- e-mail: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it
- PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Arch. Gabriella Oldani.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
Arch. Gabriella Oldani
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)